

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ  
ΚΑΛΥΜΝΟΥ

## Πίνακας περιεχομένων

Άρθρο 1. Γενικές αρχές.....	2
Άρθρο 2. Διαδικασία παραχώρησης – Απαιτούμενα δικαιολογητικά .....	4
Άρθρο 3. Δικαιούμενοι παραχώρησης χρήσης Χώρου.....	6
Άρθρο 5. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ήμιδιακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.....	8
Άρθρο 6. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους.....	9
Άρθρο 7. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου σε περίπτερα.....	10
Άρθρο 8. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.....	11
Άρθρο 9. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.....	12
Άρθρο 10. Τέλος Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου από Διαφήμιση.....	12
Άρθρο 11. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης Διαφημιστικών Πινακίδων.....	13
Άρθρο 12. Χορήγηση άδειας Προσωρινής Στάθμευσης Οχημάτων.....	14
Άρθρο 13. Εκμίσθωση καθισμάτων – ομπρελών.....	15
Άρθρο 14. Καντίνες.....	15
Άρθρο 15. Στάσιμο – Πλανόδιο υπαίθριο εμπόριο σε χώρους Ζώνης Λιμένα.....	16
Άρθρο 16. Θαλάσσια Παιδική Χαρά.....	18
Άρθρο 17 Χρονική Διάρκεια παραχωρήσεων – Χρηματικά ανταλλάγματα .....	19
Άρθρο 18 Χρήση μουσικής.....	19
Άρθρο 19 Ωράριο τροφοδοσίας καταστημάτων .....	20
Άρθρο 20 Παρελάσεις – εκδηλώσεις.....	20
Άρθρο 21 Στάθμευση οχημάτων.....	20
Άρθρο 22 Παραβάσεις - Πρόστιμα.....	21
Άρθρο 23 Απαγορεύσεις.....	22
Άρθρο 24 Μεταβατικές διατάξεις.....	23
Άρθρο 25.....	25

### Παράρτημα 1: Τοπογραφικά διαγράμματα

## Άρθρο 1. Γενικές αρχές

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α 114/2006) «Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ», μπορούν να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών , των πεζοδρομίων , των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

### Σχετική Νομοθεσία

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ 24/9-20/10/58 περί προσόδων Δήμων και Κοινοτήτων όπως αυτοί συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τους αντίστοιχους νόμους που ισχύουν έως σήμερα .
- ii. «Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,9,13 και 17 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89 και 6 του Ν. 1900/90, ο Δήμος και τα ΝΠΔΔ του Δήμου δύνανται να επιβάλουν τέλη σε όσους χρησιμοποιούν πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών, των οποίων τη χρήση επιτρέπει το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.
- iii. Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
- iv. Το Ν.743/77 «Περί προστασίας του θαλασσιού περιβάλλοντος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» .
- v. Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» .
- vi. Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
- vii. Το Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- viii. Το Ν.2932/2001 (Α' - 145) «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής – Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις» .
- ix. Τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 .
- x. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285Α/19.12.2001) «Αιγιαλός , παραλία και άλλες διατάξεις».
- xi. Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
- xii. Το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004 «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις» .
- xiii. Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006) «Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ».

- xiv. Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- xv. Την παράγραφο 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- xvi. Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./ Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ ΔΟΛΕ β «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- xvii. Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου

## Έκταση εφαρμογής

Ο παρών κανονισμός αφορά:

- i. Την χρήση κοινοχρήστων χώρων σε όλη την έκταση αρμοδιότητας του Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου.
- ii. Την προσωρινή ή πλέον μακροχρόνια κατάληψη του Κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, περίπτερα πώλησης διαφόρων ειδών, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, πινακίδων διαφήμισης , χώρους προσωρινής στάθμευσης και άλλες χρήσης που θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.

## Οριοθέτηση

Η οριοθέτηση του παραχωρουμένου χώρου διενεργείται από αρμόδιες επιτροπές, τις οποίες ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, συντασσομένου αναλόγου πρακτικού οριοθέτησης. Εάν οι αιτούμενοι χώροι τόσο του συγκεκριμένου καταστήματος όσο και των παρακείμενων παραμένουν ίδιοι και δεν υπάρχει αντίθετη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου , η άδεια χορηγείται από το Λιμενικό Ταμείο χωρίς νεότερο πρακτικό.

## Σκοποί

Με τον παρόντα Κανονισμό επιδιώκεται :

- ο Η εύρυθμη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Καλύμνου.
- ο Η αρμονική και καλαίσθητη εμφάνισή τους σε συνάρτηση με την κοινωνική χρήση τους.
- ο Η διασφάλιση της απόλαυσης των παραλιών από τους λουόμενους – χρήστες.
- ο Ο περιορισμός της χωρίς όρια εκμετάλλευσής τους.
- ο Η αποφυγή αυθαίρετων ενεργειών και επεμβάσεων στους παραχωρημένους Χώρους.

- Η διασφάλιση της απρόσκοπτης – ελεύθερης και ασφαλούς διακίνησης των πεζών και των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (ασθενοφόρων, πυροσβεστικών και αστυνομικών οχημάτων).
- Η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες.
- Η εξασφάλιση της ελεύθερης διέλευσης του κοινού κατά μήκος της παραλίας καθώς και η ακώλυτή προσέγγιση του στα κρηπιδώματα ή στη θάλασσα .
- Η ακριβής οριοθέτηση των παραχωρημένων χώρων με την χρήση και τοποθέτηση επιτρεπόμενων μέσων και υλικών προσωρινού χαρακτήρα.
- Η ορθολογική ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας των επαγγελματιών με ισότιμη - δίκαιη αντιμετώπιση και η βελτίωση των παρεχομένων από αυτών υπηρεσιών.
- Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς πεζοδρόμια κ.λ.π. .

### Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- i. Το Διοικητικό Συμβούλιο χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες.
- ii. Η Δημοτική Αστυνομία και το Λιμεναρχείο, ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και ζητεί την συνδρομή κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει οποιαδήποτε συναρμοδιότητα.
- iii. Το Διοικητικό Συμβούλιο χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις, ή «σύμφωνη γνώμη» για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου ή διακοπής και παρεμπόδισης κυκλοφορίας.
- iv. Το Διοικητικό Συμβούλιο επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

## **Άρθρο 2. Διαδικασία παραχώρησης – Απαιτούμενα δικαιολογητικά**

### a. Υφιστάμενες επιχειρήσεις

Υποβολή στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου έως 30.12 έκαστου έτους.

- i. Τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο :
  - Φέρει υπογραφή από Διπλωματούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεώρηση από την Τεχνική Υπηρεσία.
  - Απεικονίζει ευκρινώς τον αιτούμενο προς παραχώρηση χώρο σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα
  - Αναγράφει ακριβώς την έκταση του αιτούμενου χώρου σε τετραγωνικά μέτρα.

- Αναφέρει το σκοπό χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων).
  - Αναγράφει τον αριθμό της απόφασης καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του λιμένα καθώς και την εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Νομάρχη αναλόγως της χρονολογίας έκδοσης της και το ΦΕΚ δημοσίευσής της εφόσον έχει δημοσιευθεί.
  - Αναγράφει ότι συνοδεύει τη σχετική πράξη – απόφαση παραχώρησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος . Όταν πρόκειται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος παραχωρησιούχος προσκομίζει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην οποία αναγράφεται ο επιτρεπόμενος αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύναται να αναπτύξει ο ενδιαφερόμενος σε δημόσιο κοινόχρηστο χώρο.
- ii. Βεβαίωση έναρξης εργασιών φυσικού ή νομικού προσώπου από την Δ.Ο.Υ. για ταασκούντα αμιγώς εμπορική δραστηριότητα καταστήματα.
  - iii. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή Διαβατηρίου ενδιαφερόμενου – ιδιοκτήτη.
  - iv. Σε περίπτωση αλλοδαπού με υπηκοότητα χώρας που δεν ανήκει στην Ευρωπαϊκή Ένωση απαιτούνται επιπλέον άδεια παραμονής σε ισχύ και άδεια άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας. Εφόσον η παραχώρηση γίνεται σε αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.2322/53 (ΥΕΚ 66 Α).
  - v. Φωτοαντίγραφο απόδειξης εξόφλησης μισθώματος από τη χρήση κοινόχρηστου του προηγούμενου έτους.
  - vi. Πέραν του ανταλλάγματος υποχρεούται στην καταβολή 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ απευθείας στο Λιμεναρχείο. Η απόδειξη πληρωμής θα υποβάλλεται στην υπηρεσία του Δ.Λ.Τ. Καλύμνου και θα αποτελεί δικαιολογητικό για την έκδοση άδειας χρήσης χώρου. Επίσης το ενοίκιο επιβαρύνεται με 3% τέλος χαρτοσήμου και 20% επί του χαρτοσήμου υπέρ ΟΓΑ.
  - vii. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης καταστήματος του οποίου η πρόσοψη εφάπτεται με την χερσαία ζώνη λιμένα , ζητήσει παραχώρηση χώρου που του αναλογεί και ο χώρος αυτός έχει παραχωρηθεί - καλυφθεί προηγουμένως από άλλον παραχωρησιούχο ως πέραν του οριζόμενου με την πρόσοψη του καταστήματός του, τότε γίνεται εκ νέου παραχώρηση με ανακατανομή του χώρου και στους δύο ενδιαφερόμενους έτσι ώστε, ο μεν προηγούμενος παραχωρησιούχος θα περιορίζεται στα μέτρα της πρόσοψης του και ο υπόλοιπος χώρος θα παραχωρείται στον νέο παραχωρησιούχο του οποίου το κατάστημα εφάπτεται στη χερσαία ζώνη λιμένα και δικαιούται και αυτός χώρο .
  - viii. Για παραχωρήσεις χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα που συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης ο ενδιαφερόμενος επιπλέον των ανωτέρω θα πρέπει να υποβάλλει: αντίγραφο της μελέτης κατασκευής του έργου.

b. Νεοϊδρυθείσες επιχειρήσεις

- i. Υποβολή σχετικής αίτησης στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου, κατά τον χρόνο έναρξης της λειτουργίας τους
- ii. Τα δικαιολογητικά που απαριθμούνται ως 1,2,3,4,5,8 των εν ενεργεία επιχειρήσεων ισχύουν αντιστοίχως και για τις νεοϊδρυθείσες επιχειρήσεις .
- iii. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης νεοϊδρυόμενου καταστήματος του οποίου η πρόσοψη εφάπτεται με την χερσαία ζώνη λιμένα , ζητήσει παραχώρηση χώρου που του αναλογεί και ο χώρος αυτός έχει παραχωρηθεί - καλυφθεί προηγουμένως από άλλον παραχωρησιούχο ως πέραν του οριζόμενου με την πρόσοψη του καταστήματός του, τότε γίνεται εκ νέου παραχώρηση με ανακατανομή του χώρου και στους δύο ενδιαφερόμενους έτσι ώστε, ο μεν προηγούμενος παραχωρησιούχος θα περιορίζεται στα μέτρα της πρόσοψης του και ο υπόλοιπος χώρος θα παραχωρείται στον νέο παραχωρησιούχο του οποίου το κατάστημα εφάπτεται στη χερσαία ζώνη λιμένα και δικαιούται και αυτός χώρο .

### **Άρθρο 3. Δικαιούμενοι παραχώρησης χρήσης Χώρου**

- Όλα τα ευρισκόμενα εντός της χερσαίας ζώνης καταστήματα ή των ευρισκομένων εκτός της ζώνης των οποίων οι προσόψεις εφάπτονται επί της Χερσαίας Ζώνης των λιμενικών ζωνών, δικαιούνται παραχώρηση χρήσης χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων κ.λ.π. .
- Κατ' εξαίρεση δύναται να παραχωρείται χώρος σε καταστήματα που έχουν πρόσοψη και δεν εφάπτονται με την χερσαία λιμενική ζώνη ή μεσολαβεί δρόμος, εφόσον πληρούν τις προβλεπόμενες ως ανωτέρω προϋποθέσεις και ο αιτούμενος χώρος δεν έχει ζητηθεί από πλησίον κατάστημα που εφάπτεται στην χερσαία ζώνη λιμένα.

Οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται είναι :

- i. Είναι ιδιόκτητα ή μισθωμένα καταστήματα κύριας ή βοηθητικής χρήσης εφόσον αυτά αποτελούν τμήματα της κύριας επιχείρησης και γειτνιάζουν με αυτήν .
- ii. Είναι εφοδιασμένα με όλες τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την λειτουργία τους.
- iii. Δεν έχουν οφειλές προηγούμενων ετών προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου και δεν οφείλουν συγχρόνως στο Δήμο που ανήκουν .
- iv. Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή εκμισθωτή καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί σε χώρο εκτός χερσαίας ζώνης, θα πρέπει ο Δήμος πριν από τη λήψη των σχετικών αποφάσεών του για έκδοση άδειας ίδρυσης καταστήματος να έχουν εξασφαλίσει την έγγραφη συναίνεση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου .
- v. Στην περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο , θα πρέπει να αναγράφεται στην άδεια λειτουργίας που θα εκδίδει ο Δήμος .

#### Άρθρο 4. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και άλλων στοιχείων.

- i. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και ορίζεται τέλος ετήσιο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της ζώνης και του νησιού .
- ii. Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων ή και λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων) , οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου.
- iii. Στην άδεια τραπεζοκαθισμάτων αναγράφεται ο αριθμός τριπλοτύπου είσπραξης . Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού, ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Με τη λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.
- iv. Η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ενός κινητού πάγκου εργασίας μεγίστων διαστάσεων 1.00 X 1.00 τ.μ. και ύψους μέχρι 80 εκ.
- v. Οι άδειες που απαιτούνται για την τοποθέτηση κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, χορηγούνται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 του παρόντος κανονισμού. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για τραπεζοκαθίσματα κοινόχρηστους χώρους. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε χώρους που παραχωρούνται τραπεζοκαθίσματα.

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

- i. Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- ii. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
- iii. Η καθαριότητα των χώρων που παραχωρούνται, βαρύνει τους επαγγελματίες που εκμισθώνουν τον χώρο. Όπως επίσης και οι πέριξ χώροι αυτών.

**Άρθρο 5. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ήμυδιακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

- i. Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά , από το Δοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου, μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου.
- ii. Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά (σε περίπτωση που ο φωτισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν επαρκεί για τη βραδινή λειτουργία του καταστήματος), ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.
- iii. Όλα τα στοιχεία , στα οποία αναφέρεται η άδεια , τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμιά περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές ,μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Επίσης δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.

Η μορφή των στοιχείων , καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω :

- i. Όσον αφορά στα σκιάδια ,στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται.
- ii. Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδίων, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν πρόταση, που θα εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου.
- iii. Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά σε πλατείες ή χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση , ή και σε ευαίσθητα από άποψη περιβάλλοντος σημεία της πόλης , τόσο η μορφή των σκιαδίων όσο και των υπόλοιπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη που εκπονείται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Μέχρι την εκπόνηση, η άδεια θα χορηγείται κατά περίπτωση από την αρμόδια Υπηρεσία.
- iv. Αιτήσεις για χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, υποβάλλονται στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου και να συνοδεύονται απαραίτητα από τα παρακάτω δικαιολογητικά:
  - a. Τοπογραφικό διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου, όπου εντάσσεται ο παραχωρημένος χώρος τραπεζοκαθισμάτων του αιτούντος, σε κλίμακα 1:200, στο οποίο θα σημειώνονται το περίγραμμα του συγκεκριμένου χώρου τραπεζοκαθισμάτων, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του, οι προβολές των σκιαδίων, των φωτιστικών, των

ζαρντινιέρων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων για τα οποία ζητείται άδεια, τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων, οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους καθώς και τα σημεία λήψης φωτογραφιών.

- b. Φωτογραφίες όλων των απόψεων του κοινοχρήστου χώρου.
- c. Φωτογραφίες, σχέδια (κάτοψη, τομή, όψη, σε κλίμακα 1:50 των σκιαδίων) και σχέδια των λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε κλίμακα 1:10 έως 1:20, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.
- d. Δήλωση μηχανικού για τη στατική επάρκεια των σκιαδίων ή άλλων κατασκευών για τις οποίες αυτή απαιτείται.
- e. Ηλεκτρολογική μελέτη για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, η οποία θα εκπονείται από ηλεκτρολόγο, κάτοχο άδειας ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, στην οποία θα απεικονίζονται και θα περιγράφονται όλες οι εγκαταστάσεις, καθώς επίσης και τα χαρακτηριστικά του φωτιστικού, το οποίο πρέπει να είναι στεγανό για λόγους ασφαλείας. Για πιθανές τομές σε δρόμο ή πεζοδρόμια (που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών) απαιτείται άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.», η οποία χορηγείται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπ/σιων. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.
- f. Ο έλεγχος και η έγκριση της ηλεκτρολογικής μελέτης θα διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου, στο οποίο αυτή θα αποστέλλεται:
  - a. Ειδικό έντυπο αδειάς το οποίο θα παραλαμβάνεται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου και το οποίο θα συμπληρώνεται από Μηχανικό.
- g. Αντίγραφο τριπλοτύπου είσπραξης δυνητικού τέλους χορήγησης ή ανανέωσης αδειάς σκιαδιού και λοιπών στοιχείων.

## **Άρθρο 6. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους.**

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση εμπορευμάτων.

- i. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και ορίζεται τέλος ετήσιο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλης.
- ii. Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν την απαιτούμενη άδεια από το Δήμο.
- iii. Στην άδεια εμπορευμάτων αναγράφεται ο αριθμός τριπλοτύπου είσπραξης. Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο

- και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού, ισχύουν μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν.
- iv. Με τη λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.
  - v. Οι άδειες που απαιτούνται για την τοποθέτηση κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, χορηγούνται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 του παρόντος κανονισμού.
  - vi. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για εμπορεύματα κοινόχρηστους χώρους.
  - vii. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
  - viii. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για την τοποθέτηση εμπορευμάτων.

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

### **Άρθρο 7. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου σε περίπτερα.**

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων σε περίπτερα.

- i. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, γύρω από τα περίπτερα των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και ορίζεται τέλος ετήσιο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλης.
- ii. Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των διαφόρων αντικειμένων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου. Στην άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου αναγράφεται ο αριθμός τριπλοτύπου είσπραξης.
- iii. Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά στοιχεία εξοπλισμού, ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν.
- iv. Με τη λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.

- v. Οι άδειες που απαιτούνται για την τοποθέτηση κάθε άλλου λειτουργικού στοιχείου, χορηγούνται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 του παρόντος κανονισμού.
- vi. Επιπλέον απαιτείται Άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει & άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων σύμφωνα με την ΥΑ Αιβ /8577/1983 (ΦΕΚ 526/Β/1983) αρ.47.
- vii. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων γύρω από τα περίπτερα. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- viii. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για την τοποθέτηση εμπορευμάτων και άλλων λειτουργικών στοιχείων γύρω από τα περίπτερα.

### **Άρθρο 8. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.**

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

- i. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων , των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης , καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και ορίζεται τέλος μηνιαίο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης.
- ii. Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των οικοδομικών υλικών (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου.
- iii. Στην άδεια οικοδομικών υλικών αναγράφεται ο αριθμός τριπλοτύπου είσπραξης.
- iv. Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου , όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν οικοδομικά υλικά, ισχύουν μέχρι την ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί . Με τη λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα οικοδομικά υλικά . Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων . Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια νερά . Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, 'κονταίνερ' κ.λ.π.).
- v. Θα προσκομίζεται Άδεια Οικοδομής ή Άδεια μικροεπισκευών με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- vi. Η εξόφληση της άδειας γίνεται στο Ταμείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου , με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού

## **Άρθρο 9. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για**

### **Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.**

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων , εγκαίνια καταστημάτων κ.λ.π. θα εκδίδονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα.

Απαραίτητη είναι προσκόμιση της έγκρισης διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας. Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Για την χορήγηση της άδειας απαιτείται έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενήνήμερο με δυνατότητα ανανέωσης για μια φορά ακόμα. Στον ίδιο φορέα δεν θα χορηγούνται παραπάνω από τέσσερις (4) άδειες τον χρόνο.

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να είναι καλαίσθητες και οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1Χ1,5 μ.

Οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι δεν θα υπερβαίνουν τους τρεις (3). Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

Το Λιμενικό Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κάθε έτους

## **Άρθρο 10. Τέλος Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου από Διαφήμιση**

Δεν χορηγούνται άδειες διανομής διαφημιστικών εντύπων και απαγορεύεται η διανομή αυτών από τους χώρους που παραχωρούνται για εκδηλώσεις προς αποφυγή ρύπανσης .

Στις άδειες που θα χορηγούνται ατελώς, για κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς, δεν θα επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις.

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο ΠΔΣ για τα τέλη διαφήμισης.

Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων. Στους χώρους που υπάρχει συνυπευθυνότητα με άλλους φορείς, είναι απαραίτητο να προσκομίζεται ή σύμφωνη γνώμη του άλλου φορέα .

Οι προσωρινές άδειες για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων.

Για τις εκδηλώσεις που γίνονται από Δημόσιους φορείς ή Πολιτικά κόμματα με εκπαιδευτικό Πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα θα εξετάζονται κατά περίπτωση.

## **Άρθρο 11. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης Διαφημιστικών Πινακίδων.**

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση Διαφημιστικών Πινακίδων.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και ορίζεται τέλος ετήσιο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της ζώνης και του νησιού.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των Διαφημιστικών Πινακίδων ή και λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου. Στην άδεια παραχώρησης του χώρου αναγράφεται ο αριθμός τριπλοτύπου είσπραξης.

Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου , όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού , ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν.

Με τη λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.

Η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην τοποθέτηση Πινακίδων Διαφήμισης. Οι άδειες που απαιτούνται για την τοποθέτηση κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, χορηγούνται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 του παρόντος κανονισμού.

Οι Διαφημιστικές Πινακίδες θα πρέπει να είναι καλαίσθητες.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής στους χώρους που παραχωρούνται.

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των διαφημιστικών πινακίδων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

### **Άρθρο 12. Χορήγηση άδειας Προσωρινής Στάθμευσης Οχημάτων.**

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων για την Προσωρινή Στάθμευση Οχημάτων .

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων , των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για την Προσωρινή Στάθμευση των Οχημάτων , καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και ορίζεται τέλος ετήσιο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της ζώνης και του νησιού.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων) , οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου.

Στην άδεια παραχώρησης του χώρου αναγράφεται ο αριθμός τριπλοτύπου είσπραξης.

Οι χορηγούμενες άδειες , τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου , όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού, ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν.

Με τη λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα. Η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην Προσωρινή Στάθμευση των Οχημάτων.

Οι άδειες που απαιτούνται για την τοποθέτηση κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου , χορηγούνται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 του παρόντος κανονισμού.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων .

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής στους χώρους που παραχωρούνται .

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

### **Άρθρο 13. Εκμίσθωση καθισμάτων – ομπρελών.**

Το Δ.Λ.Τ. Ίου μπορεί να παραχωρήσει χώρο για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού.

Η παραχώρηση θα γίνεται με φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ. Καλύμνου, το οποίο θα καθορίζει και τους όρους της διακήρυξης του Διαγωνισμού.

Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

### **Άρθρο 14. Καντίνες**

Για τις παραχωρήσεις χώρων προς εγκατάσταση καντινών εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί καντινών και η ισχύουσα απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Καλύμνου περί τελών χρήσης και καθορισμού των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης .Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων γύρω από τις καντίνες .

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

- i. Αίτηση του ενδιαφερομένου .
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για κακούργημα ή για τα αναφερόμενα στο εδάφιο α' της παραγράφου 4 του κεφαλαίου Α' της παρούσας, πλημμελήματα.

- iii. Βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. περί υποβολής σ' αυτή δήλωσης έναρξης - άσκησης επιτηδεύματος, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4045/1960 (άρθρο 29 Ν. 1642/86).
- iv. Βεβαίωση καταβολής του προβλεπομένου από το Ν.2214/1994 φόρου.
- v. Δύο (2) φωτογραφίες προσφάτου εκδόσεως.
- vi. Φωτοαντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας του τυχόν χρησιμοποιούμενου για την άσκηση της αιτουμένης πλανοδίου δραστηριότητας, οχήματος ως και ομοίου της άδειας ικανότητας του οδηγού.
- vii. Εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων ποτών, φωτοαντίγραφο βιβλιαρίου υγείας και βεβαίωση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας στην οποία θα φαίνεται ότι ο ενδιαφερόμενος διαθέτει τα απαραίτητα για την εξασφάλιση της δημόσιας υγείας, μέσα, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία.
- viii. Σε περίπτωση προσωρινής αναπλήρωσης του δικαιούχου, πιστοποιητικό της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας περί της αναπηρίας αυτού.
- ix. Πιστοποιητικό εγγραφής του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα.
- x. Έκθεση της δημοτικής αστυνομίας ότι το αμάξιμο του αυτοκινήτου πληροί τους όρους της τουριστικής εμφάνισης (άρθρο 3 περ.12 του Ν.2647/98).
- xi. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

## **Άρθρο 15. Στάσιμο – Πλανόδιο υπαίθριο εμπόριο σε χώρους Ζώνης Λιμένα**

Για την άσκηση υπαίθριου (στάσιμου ή πλανοδίου) εμπορίου στους χερσαίους χώρους αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ. Καλύμνου απαιτείται άδεια από το Δ.Λ.Τ. Καλύμνου. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζονται οι θέσεις.

Η χορήγηση άδειας προϋποθέτει από τους ενδιαφερόμενους την υποβολή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών από την Κ.Τ.Α. Υ.3131/17/96/28-02-1997. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας είναι η εκ των προτέρων λήψη γνώμης της επιτροπής που ορίζεται στο Ν. 2323/1995 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 2 του Ν.3190/2003.

Η χορήγηση άδειας ασκήσεως υπαίθριου (στάσιμου ή πλανοδίου) εμπορίου στις λιμενικές ζώνες αρμοδιότητας του Δ.Λ.Σ. Καλύμνου είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένη με τη χρήση χώρου, παρεπομένως δε και με την παραχώρηση χώρου από το Δ.Λ.Σ. Καλύμνου. Συνεπώς οι αιτήσεις για τη χορήγηση της άδειας απαιτείται να περιέχουν πρωτίστως και αίτημα για παραχώρηση χώρου, η εξέταση του οποίου προηγείται χρονικώς, καθώς δεν είναι δυνατή η χορήγηση άδειας αν δεν εγκριθεί η παραχώρηση χώρου από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Σ. Καλύμνου.

Η χρονική διάρκεια της άδειας θα είναι ετήσια .

## Άρθρο 16. Θαλάσσια Παιδική Χαρά

Η χρησιμοποίηση των μέσων της θαλάσσιας παιδικής χαράς ή και τμημάτων αυτής δεν είναι επιτρεπτή για ιδιωτική χρήση αλλά μόνο κατά τρόπο οργανωμένο από εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Η καταλληλότητα των μέσων που χρησιμοποιούνται πιστοποιείται από πιστοποιητικά πιστότητας CE , η σήμανση αυτή εμφανίζεται σε κάθε μέσο ,ευανάγνωστα και ανεξίτηλα. Αν για συγκεκριμένα μέσα δεν προβλέπεται ο εφοδιασμός με πιστοποιητικά πιστότητας η καταλληλότητα αποδεικνύεται από τεκμηριωμένη γνωμάτευση διπλωματούχου ή πτυχιούχου ναυπηγού. Η άδεια εκμίσθωσης εκδίδεται και με τη συνδρομή των ακόλουθων πρόσθετων προϋποθέσεων:

- i. Κατά μήκος της ακτογραμμής η ανάπτυξη των μέσων δεν πρέπει να υπερβαίνει το αντίστοιχο μήκος παραχωρούμενου χώρου από το Δ.Λ.Σ. Καλύμνου .
- ii. Από την ακτογραμμή η ανάπτυξη της παιδικής χαράς δεν πρέπει να υπερβαίνεται είκοσι μέτρα.
- iii. Ο χώρος θα οριοθετηθεί με την τοποθέτηση κατάλληλων ευδιάκριτων πλωτών Σημαντήρων , κίτρινου χρώματος, σφαιρικού σχήματος που θα τοποθετούνται σε απόσταση μεταξύ τους τεσσάρων μέτρων.
- iv. Εντός του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύεται η ταυτόχρονη άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας (πλεύση μέσων, κολύμπι κ.λ.π ).
- v. Απαγορεύεται η επιβίβαση/χρήση σε άτομα ηλικίας μικρότερης των δώδεκα(12) ετών , καθώς και από άτομα που δε γνωρίζουν κολύμβηση. Για μικρότερης ηλικίας άτομα , επιτρέπεται η επιβίβαση μετά από συγκατάθεση του ασκούντος τη γονική μέριμνα με την οποία βεβαιώνεται παράλληλα ότι ο ανήλικός γνωρίζει κολύμπι.
- vi. Ο μέγιστος αριθμός μισθωτών που χρησιμοποιούν ταυτόχρονα τα μέσα αυτά, δεν θα υπερβαίνει τους δύο σε κάθε μέρος (τμήμα) και τους δέκα συνολικά για όλα τα μέσα.
- vii. Η ανάπτυξη των μέσων της θαλάσσιας παιδικής χαράς απαγορεύεται σε βραχώδεις θαλάσσιες περιοχές ή σε περιοχές με πετρώδη βυθό ή εκτός προφυλαγμένων κόλπων ή όρμων και σε βάθος θάλασσας μικρότερο των πενήντα εκατοστών και μεγαλύτερο των δύο μέτρων. Με μέριμνα του εκμισθωτή τα μέσα αυτά παραμένουν , κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης, σταθερά στην ίδια θέση με την τοποθέτηση σφαιρικών βαριδίων, τοποθετημένων κάτω από τον πυθμένα της θάλασσας σε βάθος τουλάχιστον δεκαπέντε εκατοστών.
- viii. Ο εκμισθωτής δεν επιτρέπει την είσοδο χρηστών στο θαλάσσιο χώρο όταν η ένταση ανέμων στην ευρύτερη περιοχή είναι ίση ή μεγαλύτερη των τεσσάρων(4) μποφόρ.
- ix. Πριν την ανατολή και μετά τη δύση του ηλίου απαγορεύεται η εκμίσθωση των εν λόγω μέσων. Μια ώρα το αργότερο τα μέσα αυτά απομακρύνονται από το θαλάσσιο χώρο, ξεφουσκώνουν, διπλώνουν και φυλάσσονται στην

ακτή με ευθύνη του εκμισθωτή , τοποθετούνται εκ νέου όχι νωρίτερα από μία ώρα πριν την ανατολή του ήλιου.

- x. Καθ' όλο το χρόνο εκμίσθωσης των μέσων, ο εκμισθωτής εξασφαλίζει την πρόσληψη και παραμονή ναυαγοσώστη.
- xi. Απαιτείται η χρήση καλαίσθητης πινακίδας διπλής όψης στην ελληνική και αγγλική γλώσσα που θα τοποθετηθεί στον παραχωρούμενο χώρο και θα αναφέρει τις διευκρινήσεις για άτομα άνω ή κάτω των δώδεκα ετών.

## **Άρθρο 17 Χρονική Διάρκεια παραχωρήσεων – Χρηματικά ανταλλάγματα**

Η διάρκεια παραχώρησης χρήσης των κοινοχρήστων χώρων είναι ετήσια αρχομένη την 01/01 και λήγουσα την 31/12 εκάστου έτους και χορηγείται στους δικαιούμενους της παραχώρησης χρήσης χώρου από την υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου.

Το χρηματικό αντάλλαγμα ανά τετραγωνικό μέτρο χώρου, καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου.

Το χρηματικό αντάλλαγμα καταβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ως εξής :

- Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις η εξόφληση της άδειας γίνεται εντός του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους , στο οποίο αφορά η κατάληψη , με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου.
- Για τις νεοϊδρυθείσες επιχειρήσεις εξ' ολοκλήρου με την έκδοση άδειας παραχώρησης του χώρου .

Τα ως άνω ποσά, υπόκεινται στις προσαυξήσεις στην περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής τους σύμφωνα με το νόμο.

Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους χερσαίας και θαλάσσιας ζώνη λιμένα σύμφωνα με τον ν. 2971/2001 αρθρ. 22 παρ. 2. Στους παραλιακούς χώρους, όπου διεξάγονται επετειακές ή δημοτικές εκδηλώσεις κλπ.

Οι χώροι που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων θα εκκενώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκδήλωσης, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ. Καλύμνου.

Για παραχωρήσεις χρήσης παραλιακών χώρων μικρής διάρκειας για πραγματοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων, εκθέσεων κ.ά., η τιμή ανταλλάγματος καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ. Καλύμνου και είναι συνδυασμός της έκτασης τ.μ. του αιτούμενου χώρου, της εποχής διενέργειας της εκδήλωσης (χειμώνας, καλοκαίρι) και της εμπορευματικής αξίας και εκδήλωσης.

## **Άρθρο 18 Χρήση μουσικής.**

Σε περίπτωση που γίνεται χρήση μουσικής στην χερσαία ζώνη του λιμένα Καλύμνου οφείλει να:

- i. Καταθέσει αίτημα το Δ.Λ.Τ. Καλύμνου τουλάχιστον ένα μήνα πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ. Καλύμνου αποφαινεται επί του ανωτέρω αιτήματος.
- iii. Το ωράριο λειτουργίας της μουσικής είναι:
  - a. Για την θερινή περίοδο (από 1<sup>η</sup> Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου) έως τις 24:00
  - b. Για την χειμερινή περίοδο (από 1 Οκτωβρίου έως 31 Μαρτίου) έως τις 23:00
- iv. Σε περίπτωση τοπικών, θρησκευτικών και εθνικών εορτών το ωράριο παρατείνεται έως τις 03:00. Η ηχοστάθμη δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 100db.
- v. Σε περίπτωση γάμου, βάπτισης, γενεθλίων ή άλλων κοινωνικών εκδηλώσεων το ωράριο παρατείνεται κατά μία (1) ώρα.

## **Άρθρο 19 Ωράριο τροφοδοσίας καταστημάτων**

Κατά την θερινή περίοδο (από 1<sup>η</sup> Απριλίου έως και 30 Σεπτεμβρίου) η τροφοδοσία των καταστημάτων θα διενεργείται από τις 06:00 έως τις 10:00 και από τις 17:00 έως τις 19:00. Το ωράριο αυτό ισχύει και σε περιόδους εορταστικών εκδηλώσεων καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Κατά την χειμερινή περίοδο δεν υπάρχει ωράριο τροφοδοσίας, εκτός από τις ημέρες των εορταστικών εκδηλώσεων.

## **Άρθρο 20 Παρελάσεις – εκδηλώσεις**

Στις εορταστικές εκδηλώσεις όπου απαιτείται η διακοπή της κυκλοφορίας, τμήματος ή όλης της παραλιακής οδού (παρελάσεις, κατάθεση στεφάνων κ.α.), αυτή θα πραγματοποιείται μία ώρα πριν την έναρξη της εκδήλωσης και θα λήγει με το πέρας της.

## **Άρθρο 21 Στάθμευση οχημάτων**

Επιτρέπεται η στάθμευση όλων των οχημάτων σε όλο το ανάπτυγμα της παραλιακής ζώνης κατά την χειμερινή περίοδο (01 Οκτωβρίου έως 30 Απριλίου). Κατά την θερινή περίοδο (01 Μαΐου έως 30 Σεπτεμβρίου) επιτρέπεται η στάθμευση στην περιοχή από τον Δήμο Καλυμνίων έως την Ιχθυόσκαλα στις ειδικά διαμορφωμένες θέσεις στάθμευσης. Από το κατάστημα «Ciao» έως και το χώρο στάθμευσης στον Ναυτικό Όμιλο στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους. Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση όλων των οχημάτων από τον Δήμο Καλύμνου μέχρι και το κατάστημα «Ciao»

## Άρθρο 22 Παραβάσεις - Πρόστιμα

- a. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης – υπερβάσεων αδειών κατάληψης ,κοινοχρήστων χώρων , των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Προέδρου , εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης . Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο , σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου , του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί , ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου , για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης , σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.1828/89.
- b. Σε περίπτωση:
  - i. Υπέρβασης του ωραρίου χρήσης μουσικής, επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο ως εξής:
    - a) 1<sup>η</sup> παράβαση 200€.
    - b) 2<sup>η</sup> παράβαση 500€
    - c) 3<sup>η</sup> παράβαση 1500€ και εισήγηση στο Δήμο για προσωρινή αφαίρεση αδείας υγειονομικού ενδιαφέροντος 30 ημερών.
    - d) 4<sup>η</sup> παράβαση 3000€ και εισήγηση στο Δήμο για οριστική αφαίρεση αδείας υγειονομικού ενδιαφέροντος .
  - ii. Αυθαίρετων κατασκευών και αποθήκευσης τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού, επιβάλλεται η ποινή της ανάκλησης αδείας και οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του Ν. 1900/90 κυρώσεις.
- c. Όταν διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου καθ' υποτροπή και μετά την επιβολή των νομίμων κυρώσεων, δεν νομιμοποιείται ο αυθαίρετος χρήστης στην χορήγηση αδείας κατάληψης του ίδιου χώρου . Δηλαδή δεν είναι δυνατόν ποτέ να νομιμοποιηθεί εκ των υστέρων το χρονικό διάστημα της αυθαιρέτου χρήσης.
- d. Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου. Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν.1337/83 'περί αυθαιρέτων κατασκευών και θα επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες , σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 –Φ.Ε.Κ. 195Α, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου – άρθρο 2 και 3 του παραπάνω νόμου, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν.1337/1983.
- e. Σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία , ασκείται ποινική δίωξη εναντίον των παραβατών.

- f. Σε περιπτώσεις διαφωνίας προβλέπεται η κατάθεση ένστασης σε προθεσμία 30 ημερών , ή αντί αυτής, σε περιπτώσεις αποδοχής της έκθεσης αυτοψίας , αίτηση , σύμφωνα με το Ν. 2300/95 και μείωση των προστίμων κατά 30% μέχρι το ελάχιστο ποσό των 300,00 €.

## Άρθρο 23 Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται αυστηρά , η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο , κάθε στοιχείου που δεν είναι σύμφωνο με τις εκάστοτε εγκεκριμένες μελέτες διαρρύθμισης της χερσαίας λιμενικής ζώνης.

Ενδεικτικά :

- Απαγορεύεται η παρακώλυση της άνετης ομαλής και ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων . Επιβάλλεται η διασφάλιση της ελεύθερης διέλευσης του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου και της προσέγγισής του προς τη θάλασσα .
- Επιβάλλεται η διατήρηση της καθαριότητας του παραχωρημένου κοινοχρήστου χώρου με ίδια μέσα και έξοδα και η συμμόρφωση των παραχωρησιούχων προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής .
- Οι ενδιαφερόμενοι να κατέχουν τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις και να τις επιδεικνύουν στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα όταν τους ζητείται.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
- Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- Σε καμία περίπτωση , ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται εμπροσθεν παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας παρά μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση – υπεύθυνη δήλωση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκρισή του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης , άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου , να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας .
- Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο , για τα

οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2971/2001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση ή οι πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κλπ.).
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαχωριστικών από διάφορα υλικά.
- Απαγορεύεται η συσσώρευση απορριμμάτων (που παράγονται από καταστήματα που βρίσκονται εκτός λιμενικών ζωνών) στους κοινόχρηστους παραλιακούς χώρους (παράδρομους κλπ.).
- Τυχόν ομπρέλες να βρίσκονται αυστηρά μόνο στον παραχωρούμενο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων και να μην εξέρχονται από αυτόν.
- Απαγορεύεται η ανάπτυξη μαζί με τα τραπεζοκαθίσματα ζαρντινιέρων – γλαστρών, καθώς και η οριοθέτηση των παραχωρούμενων χώρων με αυτές, αν δεν έχουν συμπεριληφθεί στο υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.
- Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να παραβιάζονται οι απόλυτα ελεύθερες ζώνες διέλευσης πεζών. Το πλάτος των ζωνών αυτών δε μπορεί να είναι μικρότερο από 3,50 μέτρα.
- Απαγορεύεται τα εμπορικά καταστήματα να εκθέτουν στις προσόψεις τους σε στάντ – πανέρια τα εμπορεύματα τους. Εξαιρούνται τα τουριστικά καταστήματα στα οποία επιτρέπεται η κατάληψη χώρου μέχρι και 60 εκατοστά του μέτρου και εφόσον ασφαλώς παραμένει ελεύθερο το ελάχιστο πλάτος όδευσης των πεζών.
- Οι αλιείς υποχρεούνται να απομακρύνουν οτιδήποτε κατάλοιπα προκύπτουν μετά από κάθε εργασία τους και να μην τα αφήνουν πάνω στις προβλήτες, αλλά στους κάδους απορριμμάτων που υπάρχουν για το σκοπό αυτό στα αλιευτικά καταφύγια.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη η οποία κοινοποιείται στον παραχωρησιούχο, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

## **Άρθρο 24 Μεταβατικές διατάξεις**

Όσον αφορά στην παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων, κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού η προθεσμία υποβολής της αίτησης θα ισχύει από την έκδοση του κανονισμού έως .....

Όσον αφορά στις άδειες τοποθέτησης λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων, που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση

τραπέζοκαθισμάτων, σε περιπτώσεις όπου έχουν τοποθετηθεί ομπρέλες χωρίς άδεια, τα πρόστιμα θα επιβάλλονται όταν δεν έχει κατατεθεί η αίτηση χορήγησης ως τις .....

## **Άρθρο 25**

Η παρούσα απόφαση θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε εκδιδόμενα διατάγματα χρήσεων γης . Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου διατηρεί το δικαίωμα ακόμα με σχετικές αποφάσεις του , να τροποποιεί ή να συμπληρώσει άρθρα του παρόντος κανονισμού , με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών και των όρων. Η έγκριση της παραχώρησης, με χρηματικό αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα έως το τέλος έκαστου ημερολογιακού έτους, της χρήσης χώρων που βρίσκονται εντός της Ζώνης Λιμένα , γίνεται \_\_\_\_\_ από τις υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης άρθρο 280 εδάφιο 12 του Ν.3852/2010 .

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την τελευταία δημοσίευσή του .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΙΟΥ**